

dok su u listu C (teretovnica) upisani slijedeći tereti:

2.1 Primljeno, 25. ožujka 2004. Z-3560/04

Na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije br. 031-16/2004 sa sporazumom o osnivanju založnog prava od 10. ožujka 2004. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisane u A I za iznos kredita od 12.000.000,00 EUR, i temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 031-16/2004 za iznos od 3.000.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, za koristi:

2.3 Zaprimitelno 26.01.2017.g. pod brojem Z-3121/2017

UKNJIŽBA. USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA. UGOVOR O ČEŠJI 15.12.2016 na 2.1
ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE. OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB
SPOREDNI ULOŠCI 3708, 4971, 5441, PU 57 I PU 3363 OVE K.O.

3. Na suvlasnički dio: 75 (239/100000)

3.1 ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAŽBINE

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini na listu C (teretovnica) pod brojem Z- 13659/03 upisano i pravo služnosti u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, a radi se o pravu služnosti upisanom samo radi polaganja kabelskog priključka te za održavanje i opsluživanje istog.

članak 4.

Ovim Ugovorom **prodavatelj prodaje, a kupac kupuje** nekretninu - poslovni prostor opisan u članku 1. ovog Ugovora.

Predmetnu imovinu stečajnog dužnika - poslovni prostor koji se prodaje ovim Ugovorom kupac je razgledao te se ista prodaje u stanju viđeno-kupljeno.

članak 5.

Kupoprodajnu cijenu ugovorne strane utvrđuju u iznosu od **706.293,00 kn** (slovima: sedamstotinašestisućaidvjestotinedevadesetrikuna).

članak 6.

Kupac je dužan uplatu kupoprodajne cijene izvršiti najkasnije do dana 24. prosinca 2019. godine, i to na slijedeći način:

-iznos od **79.740,00 kn** (slovima: sedamdesetdevetisućasedamstotinačetdesetkuna) na transakcijski račun Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 83902993431, iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, IBAN: **HR9624880011100134492** kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka.

-iznos od **626.553,00 kn** (slovima: šeststotinadvadesetšestisućapetstotina-pedesetrikuna) na transakcijski račun založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988 iz Zagreba, Radnička cesta 80, IBAN: **HR9224840081502001207** kod RBA d.d. Zagreb.